

STORIA 1
percorsi di crescita

VALORI 2
la chiave di sviluppo
degli obiettivi

PERSONE 3
la componente umana
come valore aggiunto

ATTIVITÀ 4
professionalità
per soluzioni su misura

INTERLOCUTORI 5
per lo sviluppo locale

STORIA

percorsi ^{di} crescita

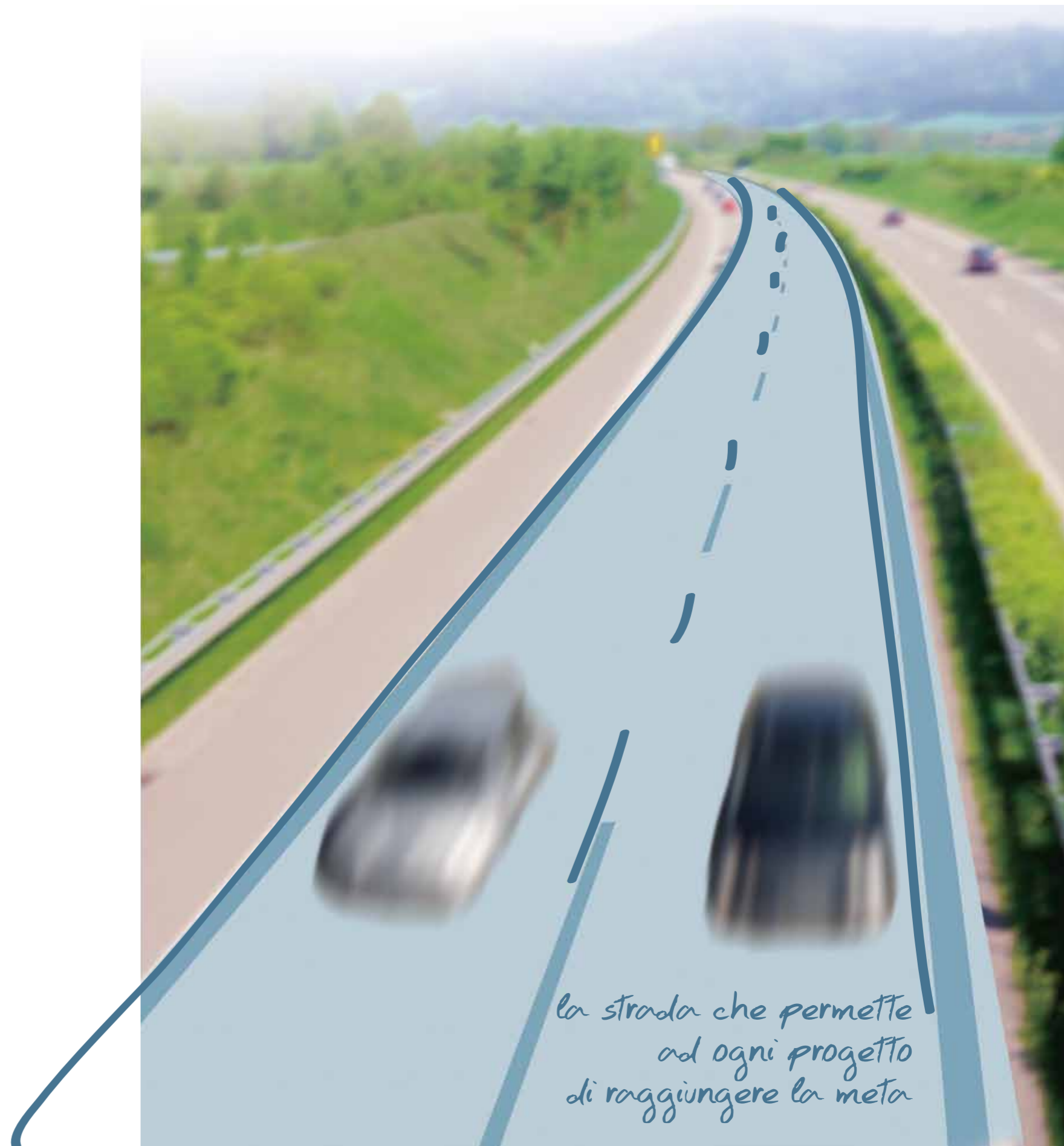
1

Dal 1998, Sinloc è una delle principali società di riferimento nel mercato delle iniziative di sviluppo locale e della realizzazione di infrastrutture in **Partenariato Pubblico Privato (PPP)**.

Sinloc si caratterizza per la capacità distintiva di operare sul mercato sia come società di **equity investment**, intervenendo direttamente in progetti selezionati, che nel ruolo di **advisor** creando le premesse per rendere sostenibili e operative le iniziative in cui è coinvolta.

Nel corso degli anni Sinloc ha maturato, in molteplici settori, esperienze e competenze significative nei processi di pianificazione strategica e operativa, nel supporto dei processi decisionali, nell'analisi e strutturazione di investimenti in iniziative di PPP.

Attualmente Sinloc è partecipata da nove tra le principali Fondazioni di origine bancaria (Compagnia di San Paolo, Fondazione Cassa di Risparmio di Bologna, Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, Fondazione Cassa di Risparmio di Udine e Pordenone, Fondazione Cariplo, Fondazione Cassa di Risparmio di Forlì, Fondazione Cassa di Risparmio di Gorizia, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, Fondazione Tercas) e da Cassa Depositi e Prestiti: azionisti guidati dalla missione dello sviluppo locale con cui collaboriamo costantemente, perseguendo gli obiettivi di allineare le esigenze locali e di far convergere le risorse necessarie nelle iniziative che valorizzano e danno competitività al territorio.



VALORI

la chiave di sviluppo
degli obiettivi

2

Sinloc promuove e investe nelle iniziative di PPP e di sviluppo locale che **creano valore nel tempo** per gli investitori e per le comunità di riferimento, agendo con attenzione verso la sostenibilità sociale, economica e finanziaria dei progetti.

Affidabilità, solidità, istituzionalità, autorevolezza e dinamismo sono i valori portanti che Sinloc condivide con i suoi soci e che si impegna a trasferire nelle iniziative in cui è coinvolta.

I progetti di Sinloc si caratterizzano per la **professionalità** delle risorse e per gli strumenti innovativi messi in campo.

L'obiettivo di tali progetti è quello di concretizzare la **prossimità** alle esigenze locali, personalizzando gli interventi in relazione alle esigenze specifiche e attivando fin dall'inizio gli stakeholders interessati per garantire il successo delle iniziative.

Il nostro impegno nella realizzazione dei progetti è alimentato dalla **passione** per uno sviluppo sociale ed economico sostenibile del territorio, attraverso soluzioni fortemente orientate al beneficio della comunità locale.

*l'elemento portante
che unisce
esigenza e concretezza*



PERSONE

la componente umana
come valore aggiunto

3

Il team di Sinloc, grazie ad una consolidata e diversificata **esperienza**, affianca i suoi clienti e i suoi soci seguendo le iniziative dalla fase iniziale di sviluppo del concept, alla verifica di sostenibilità procedurale ed economica, fino alla loro effettiva implementazione. Tutto ciò è reso possibile dalla presenza e dall'impegno di **professionisti qualificati**, che quotidianamente scendono sul campo per individuare le strategie e le soluzioni migliori per la concreta realizzazione dei progetti supportati.

La **multidisciplinarietà** che contraddistingue il team di Sinloc dà vita alla configurazione di una realtà dinamica in cui si riuniscono **competenze**, metodologie e strumenti che consentono di rapportarsi efficacemente con il mercato, integrando diverse dimensioni di analisi e prospettive strategiche.

Sinloc è attenta all'innovazione e le sue risorse dispongono delle metodologie e degli strumenti tecnologici più avanzati per proporre **soluzioni complete ed innovative**.

*l'esperienza
e la competenza
di professionisti*



ATTIVITÀ

professionalità per soluzioni specifiche

4

Sinloc sviluppa **soluzioni su misura** e ad alto valore aggiunto per i propri clienti e per i suoi soci in una pluralità di segmenti del mercato del PPP, tra cui:

- trasformazione urbana e housing sociale
- infrastrutture sanitarie, sportive, per la formazione e la ricerca
- infrastrutture di interesse sociale, artistico e culturale
- infrastrutture per l'energia e public utilities
- infrastrutture per la mobilità e la logistica del territorio
- supporto a società pubbliche o miste

Nel ruolo di **equity investor**, Sinloc investe il proprio capitale in società veicolo originate per la realizzazione e gestione di infrastrutture tramite procedure di PPP e in società miste che operano in iniziative a supporto dello sviluppo locale. Nelle iniziative in cui investe, Sinloc contribuisce al successo dei progetti anche attraverso i propri servizi di advisory.

In qualità di **advisor**, Sinloc supporta i processi decisionali dei propri clienti e partner attraverso una vasta gamma di servizi. Per le **iniziative in PPP** offre servizi di Program Management, sviluppa studi di fattibilità, piani economici e finanziari (PEF), analisi costi e benefici e controllo di gestione, strategie e soluzioni di arrangement finanziario, predisposizione alla bancabilità dei progetti.

Nei **progetti per lo sviluppo locale** Sinloc si occupa anche di pianificazione strategica, piani industriali e operativi, soluzioni di governance e organizzative, sviluppo di fondi immobiliari. Inoltre, Sinloc offre alle Fondazioni servizi di supporto strategico e organizzativo, formazione, analisi e strumenti per la valutazione dei loro interventi istituzionali.

Per conoscere i progetti di Sinloc visita la sezione **Case History** nel sito www.sinloc.com



INTERLOCUTORI per lo sviluppo locale

5

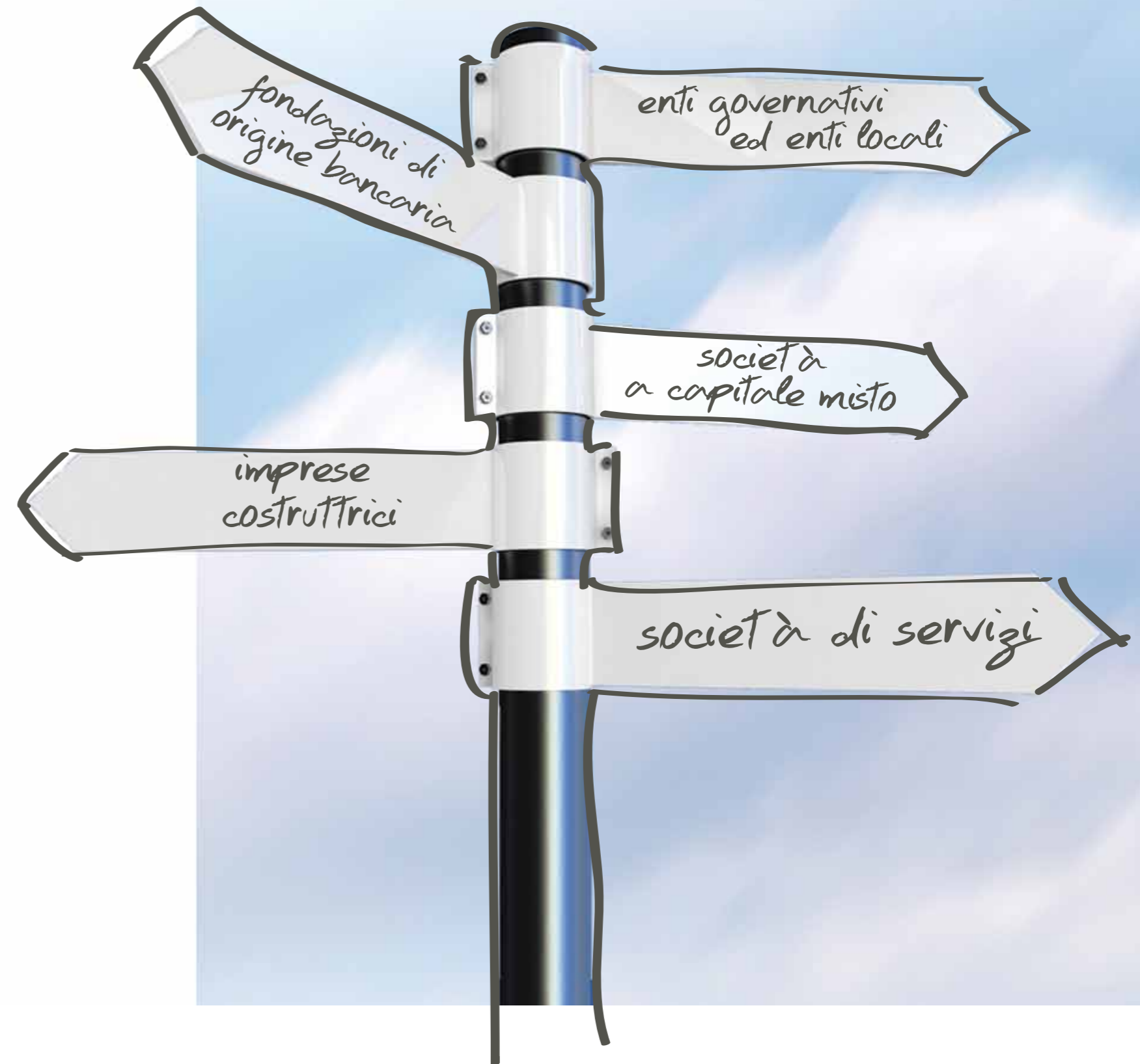
Sinloc interagisce e affianca:

- Enti Governativi ed Enti Locali
- Fondazioni di origine bancaria
- Società a capitale misto
- Imprese costruttrici e di gestione delle infrastrutture
- Società di engineering e di servizi

collaborando attivamente con tali interlocutori e mettendo a loro disposizione competenze specifiche, capacità relazionali e l'esperienza necessaria per dare una **risposta concreta** alle loro esigenze e a quelle della comunità locale in cui sono integrati.

Sinloc inoltre sviluppa le **sinergie possibili** tra tali interlocutori, contribuendo alla creazione dei giusti presupposti e delle intese necessarie per la realizzazione dei progetti e per la buona riuscita degli interventi di sviluppo, in particolare nell'ambito del Partenariato Pubblico Privato.

il supporto
delle realtà territoriali





SINLOC
Sistema Iniziative Locali S.p.A.

DOVE SIAMO
Via Gozzi, 2G - 35131 Padova
Via Castelfidardo, 30 - 10100 Torino

COME CONTATTARCI
Per informazioni su SINLOC S.p.A. e sulla sua attività
Vi preghiamo di inviare una e-mail a info@sinloc.com
o telefonare al numero 049 653 99 26